

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Лизинг-Ресурс»

И.А. Герасимович

17.12.2021



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) LIR_(USD_218)
(выпуск ICO №218 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Лизинг-Ресурс».

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ООО ДФС (Организатор ICO) – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

ООО «Лизинг-Ресурс» за 10 лет своей работы на белорусском рынке доказала свою надежность и стабильность. Компания работает с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предоставлению лизинговых услуг на внутреннем рынке Республики Беларусь для приобретения как нового, так и бывшего в употреблении различного технологического оборудования, автотранспорта (грузового, легкового и т.д.), спецтехники, недвижимости и пр.

По состоянию на 01.10.2021 чистые активы компании составили 8,6 млн.бел.руб. сумма краткосрочных и долгосрочных активов составила 93,3 млн.бел.руб., а лизинговый портфель компании достиг 85,0 млн.бел.руб. с учетом неотгруженных сделок. Лизинговый портфель сформирован как предприятиями государственного сектора (80%), так и частными компаниями (20%), успешно ведущими свою деятельность в таких отраслях, как экспортно-ориентированное производство (лесное хозяйство и машиностроение), сельское хозяйство (с полным циклом производства), услуги и проч. Компания работает в 81% случаев с привлечением кредитных ресурсов банков - партнеров, а в остальном (19%) финансирует сделки за счет собственных средств, за счет размещения облигаций и токенов.

В 2018 года ООО «Лизинг-Ресурс» являлось эмитентом первого выпуска ценных бумаг (облигаций) в объеме 500 000 долларов США. На протяжении всего времени компания исправно обслуживала свой выпуск, уплачивала купон и исполнила свои обязательства перед владельцами облигаций в полном объеме 07.09.2021г.

Согласно ежегодно проводимого Ассоциацией лизингодателей Беларуси рейтинга лизинговых компаний ООО «Лизинг-Ресурс» занимает существенную позицию на рынке и находится в динамике роста по объему лизингового портфеля, количеству договоров лизинга, базы клиентов и прочим показателям. Согласно основным показателям рейтинга за 2020 г. компания занимает следующие позиции:

- **3-е место** по рентабельности капитала;
- **4-е место** по объему операций инвестиционного лизинга в сегменте «Машины и оборудование»;
- **7-е место** по рентабельности активов;
- **12-е место** по совокупному показателю рейтинга инвестиционного и потребительского лизинга.

В 2020 году в секторе инвестиционного лизинга (направлен на удовлетворение потребностей субъектов хозяйствования) ООО «Лизинг-Ресурс» увеличило объем нового бизнеса на 29% до 50 млн BYN. Совокупный инвестиционный лизинговый портфель компании увеличился почти в полтора раза до 73,2 млн BYN. В рейтинге Ассоциации лизингодателей Беларуси в сегменте инвестиционного лизинга компания улучшила свои позиции с 13 места в 2019 году до 7 места в 2020 году. Среди предметов лизинга в 2020 году доминировали машины и оборудование. Сделав акцент на лизинге основных производственных средств, компания активно содействует развитию белорусского бизнеса, в том числе производственного.

По итогам голосования членов общественно-экспертного совета Конкурса «Знатны Талер», состоявшегося в сентябре 2021 года, ООО «Лизинг-Ресурс» признана победителем в номинации «Лучшая лизинговая компания для бизнеса».

Достигнутый результат сформировался благодаря стратегии компании, направленной на контроль качества лизингового портфеля, поддержание безупречной деловой репутации (в т.ч. кредитной истории), рост объемов продаж, а также благодаря диверсификации клиентской базы и увеличению индексов повторных продаж.

Финансовая устойчивость Заказчика ICO на протяжении ряда лет подтверждается следующими показателями:

- согласно последней отчетности на 01.10.2021 коэффициенты финансовой платежеспособности следующие:

Показатель	Текущее значение	Нормативное значение (для отрасли)	Критерий признания субъекта платежеспособным
Коэффициент текущей ликвидности	1,59	1,1	1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными активами	0,37	0,1	0,1
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,91	0,85	1,2

- динамика основных показателей деятельности компании, тыс.бел.руб.:

Показатель/период	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год	За 1 кв.2021	За 2 кв.2021	За 3 кв.2021
Выручка	6 538,0	7 400,0	9 296,0	2 177,0	2 353,0	2 862,0
Чистая прибыль	1 521,0	1 251,0	3 912,0	246,0	183,0	391,0
Стоимость чистых активов	2 499,0	3 644,0	4 367,0	8 132,0	8 196	8 587
Лизинговый портфель	46 772,0	57 549,0	66 329,3	64 200,0	75 700,0	85 000,0
Доля просроченной дебиторской задолженности в лизинговом портфеле, %	2,7%	2,6%	1,4%	1,6%	1,6%	1,6%

На протяжении ряда лет компания показывает стабильный рост как по показателям деловой активности, так и по показателям финансовой устойчивости, в т.ч. по качеству лизингового портфеля и контролю за просроченной дебиторской задолженностью.

Важно отметить, что ООО «Лизинг-Ресурс» всегда придерживается ответственного подхода к исполнению своих обязательств перед банками-кредиторами и иными финансовыми партнерами.

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 127 (сто двадцать семь) единиц, номиналом 1000 (одна тысяча) USD.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США) в объеме – 127 000 (сто двадцать семь тысяч) долларов США в эквиваленте.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала размещения токенов – 22.12.2021.

Дата окончания размещения токенов – 22.01.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 22.12.2021 – 09.12.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена: 1 Токен = 1000 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (доллары США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 10 (десять) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	22.12.2021	31.12.2021	10	10.01.2022
2.	01.01.2022	31.01.2022	31	10.02.2022
3.	01.02.2022	28.02.2022	28	10.03.2022
4.	01.03.2022	31.03.2022	31	10.04.2022
5.	01.04.2022	30.04.2022	30	10.05.2022
6.	01.05.2022	31.05.2022	31	10.06.2022
7.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
8.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
9.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
10.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
11.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
12.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
13.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
14.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
15.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
16.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
17.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
18.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
19.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
20.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
21.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
22.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
23.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
24.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
25.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
26.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024

27.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
28.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
29.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
30.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
31.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
32.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
33.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
34.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
35.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
36.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
37.	01.12.2024	09.12.2024	9	10.12.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.11.2022 – 30.11.2022;

01.11.2023 – 30.11.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 30% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2023 – 05.01.2023;

01.01.2024 – 05.01.2024.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп любой части находящихся в обращении токенов до наступления даты их погашения у любого инвестора при достижении договоренности между Заказчиком ICO и таким инвестором.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – 10.12.2024.

Период погашения токенов: 10.12.2024 – 15.12.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: ООО «Лизинг-Ресурс», 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, помещение 3, 4 этаж; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://lir.by/>; адрес электронной почты info@lir.by.

Заказчик ICO зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2011 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей за номером 191682214.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://lir.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <http://lir.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114 г. Минск, ул. Филимонова, д. 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

15. «Якорный» инвестор¹

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
--	--------------------	---------------------------------------

при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

Учредители (участники) заказчика ICO	Герасимович Иван Анатольевич 100%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Герасимович Иван Анатольевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Жуковская Елена Владимировна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Жулего Людмила Васильевна	Республика Беларусь

Заказчик ICO в *период с 2018 года (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов)* выступал стороной по делам в качестве ответчика в следующих судебных процессах:

- по иску УП "Молочная правда" о понуждении к совершению действий (окончено заключением мирового соглашения);
- по иску ООО "ВЕЖА строительные машины" о взыскании пени (удовлетворено частично в размере 2000 рублей);
- по иску Слепцовой Ю.Н. о взыскании неосновательного обогащения (в иске отказано).

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается»².

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

² Подпункт 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»

В качестве предмета залога выступает имущество, перечисленное в указанной ниже таблице и не заложенное ранее. Право собственности на предмет залога к моменту заключения договора залога будет принадлежать Заказчику ICO. Предмет залога одновременно является предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, заключенному между Заказчиком ICO и лизингополучателем (владельцем и пользователем предмета лизинга). Залогодержателями выступают владельцы Токенов, эмитируемых в рамках настоящего ICO:

Наименование предмета залога, год выпуска, идентификационные данные.	Залоговая стоимость предмета залога (эквивалент USD)
Трактор сельскохозяйственный колёсный Massey Ferguson MF7724 S Dyna-6, новый, 2021 г.в. VIN VKKX67EJMB097015. Лизингополучатель – ООО «Профи-Агропарк Групп»	127 000,00

Заказчик ICO вправе заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Токенам в случае принятия соответствующего решения Заказчиком ICO, либо в случае утраты (гибели) предмета залога, либо его выбытия из собственности Заказчика ICO по другим основаниям. Замена обеспечения производится Заказчиком ICO с согласия владельцев Токенов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления о замене обеспечения, отправленного Эмитентом заказным письмом через РУП «Белпочта», владельцы Токенов сообщают о своем согласии или несогласии. В случае отсутствия у Заказчика ICO сообщения от владельца Токенов о согласии или несогласии с заменой обеспечения, Заказчик ICO считает предложенный к согласованию вид обеспечения для замены согласованным со стороны владельца Токенов. При несогласии владельца(ев) Токенов с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам, владелец (владельцы) Токенов вправе предъявить Заказчику ICO Токены к выкупу в течение 90 календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам. При этом Заказчик ICO осуществляет выкуп Токенов в порядке, изложенном в разделе 9 настоящей декларации. В указанном случае замена Заказчиком ICO обеспечения своих обязательств по Токенам осуществляется после удовлетворения требований владельцев Токенов, несогласных с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам осуществляется Заказчиком ICO в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения владельцами Токенов письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам.

В случае замены обеспечения Заказчик ICO осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящую декларацию. Обеспечение по обязательствам Заказчика ICO в отношении Токенов действует в течение всего периода обращения Токенов.

В случае повреждения предмета залога Заказчик ICO без согласования с владельцами Токенов осуществляет его восстановление до пригодного к эксплуатации состояния.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники),

руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.